



ORIGINALE COPIA

COMUNE DI STALETTI'

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del Reg.	Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2024 - ADOZIONE
Data 14/03/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di marzo alle ore 00:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si - no)
1	Mario GENTILE	Sindaco	SI
2	Luciano ROBERTO	Vice Sindaco	SI
3	Francesco PELLEGRINO	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Vincenzo Prenestini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Sindaco Mario Gentile, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze -Agenzia del demanio - tra quelli che insistono nel relativo territorio";
- ✓ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- ✓ le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- ✓ l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ✓ contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- ✓ la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- ✓ è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;
- ✓ Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è una misura che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2024;

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Responsabile del Settore Tecnico e del Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- ✓ del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o rigenerazione;
- ✓ delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- ✓ delle richieste di acquisto di aree di modesta estensione pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;
- ✓ delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2022, approvato con atto Consiliare n. 19 del 19/05/2022, per le quali non si sia verificata la cessione, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2023 come da allegata tabella che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Ritenuto di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica con criteri di aggiudicazione che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con offerte migliorative;

Ritenuto di dover adottare il suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari al fine di poterlo sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta in esame dal responsabile del Settore tecnico e del patrimonio e dalla responsabile del Settore finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con Voti Favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dell'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di adottare, per le ragioni espresse in premessa, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008;
4. Di procedere alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti secondo offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta;
5. Di dare atto che le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.,
6. Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
7. Di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
8. Di dare atto che il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale, costituendo allegato agli strumenti di programmazione dell'Ente;
9. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

N°	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Stimato	ESTREMI CATASTALI	AZIONE
1	Terreno sito in Staletti Via Provinciale	Area edificabile	€ 25.900,00	Catasto Terreni F. 8 P.IIa 205 (mq. 740)	<i>alienazione</i>
2	Terreno sito in Loc. Sacchetta	Z.T.O. di tipo B2 (fascia di rispetto stradale)	€ 4.400,00	Catasto Terreni F. 8 P.IIa 216 217 (Mq 220)	<i>alienazione</i>
3	Terreno Cona eredi Teti	Z.T.O. di tipo Standard urbanistici Lott. Teti	€ 5.000,00	F.3 p.IIa 711 parte Mq 500	<i>alienazione</i>
4	Terreno lottizzazione Macrina Elisabetta	Z.T.O. di tipo Standard urbanistici Lott. Macrina	€ 12.330,00	Fg 3 p.IIe 688 690 Mq 1233	<i>alienazione</i>
			€ 47.630,00		

Il responsabile proponente

Ing. Katia Trebian

Il seguente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Prof. Mario Gentile

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Vincenzo Prenestini

Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.lgs 18/08/2000, n. 267

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Katia Trebian
IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE DELL'AREA
IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ Si esprime parere FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTABILE <input type="checkbox"/> TECNICA	IL RESPONSABILE DELL'AREA
Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'Ufficio ATTESTA che la presente deliberazione E' diventata esecutiva ai sensi del D.lgs. 18/08/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione Il Segretario F.to Dr. Vincenzo Prenestini	
Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Il Responsabile della Pubblicazione F.to Maria Posca	
Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera protocollo n. 2844 in data 05/04/2024 ai Signori Capigruppo Consiliari. (Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000)	

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Stalettì, 05/04/2024

L'addetta
F.to Maria Posca